PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

SECRETARIA DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO,DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E GESTÃO

CNPJ: 28.606.630/0001-23

Tel.: (22) 2525-9138 e 2525-9146

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225 , CENTRO, NOVA FRIBURGO-RJ CEP: 28613-001

14/10/2025 14:14

Emitido Por :

MARCIA CRISTINA GUIMARAES GRAVINO

Notificação Fiscal N° 1084/2025

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

NOME OU RAZÃO SOCIAL
LUCELIO PINHEIRO STUTZ

CPF/CNPJ	INSC. MUNICIPAL	PROC. ADMINISTRATIVO
072.301.357-88	0592200001002-7	27358/2025

ENDEREÇO
AVENIDA GEORGINA KNUST N°00001 - LOJA CONSELHEIRO PAULINO - CEP: 28635-480 NOVA FRIBURGO - RJ

RELATO

Mediante apuração da Fazenda Pública no processo 27358/20253, foram constatadas áreas através de vistoria e/ou planta, o que ensejou no ato de ofício das novas inscrições, tendo em vista a ocorrência do fato gerador previsto em lei.
Em vistoria no dia 20/08/2025 constatamos as áreas das edificações estão de acordo com a metragem constatada na diligência.
Ademais, REITERA-SE a necessidade de lançamento das novas inscrições para fins de IPTU, a partir do ano de 2026
Antigas inscrições: 0592200001001-1 fica alterada área construída de 24,48m² para 45,24m², 0592200001002-7 fica alterada área construída de 55,44m² para 73,30m²
Novas inscrições: 0592200001003-6 fica lançada área construída de 79,94m², 0592200001004-2 fica lançada área construída de 107,88m², 0592200001005-9 fica lançada área construída de 107,88m², 0592200001006-5 fica lançada área construída de 107,88m²

EXIGENCIAS

PRAZO

Data Início: 29/09/2025
Data Fim: 29/09/2025

BASE LEGAL

Código Tributário - Lei Complementar 124/2018 artigos 100,101,109,110,379

Recebi a 1° via em _____/_____/_____

_____
(nome e identidade)

_____
Assinatura

Nova Friburgo - Rio de Janeiro - 14 de Outubro de 2025

Fiscal:
MARCIA CRISTINA GUIMARAES GRAVINO
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
Matrícula N°199492

Demais Fiscais: RICARDO BARROSO FIGUEIRA DA SILVA:74348388768

Digitally signed by RICARDO BARROSO FIGUEIRA DA SILVA:74348388768
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Videoconferencia, OU=32722213000168, OU=AC Syngular ID Multipla, CN=RICARDO BARROSO FIGUEIRA DA SILVA:74348388768
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.10.14 14:23:02-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

SECRETARIA DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO,DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E GESTÃO

CNPJ: 28.606.630/0001-23

Tel.: (22) 2525-9138 e 2525-9146

AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225 , CENTRO, NOVA FRIBURGO-RJ CEP: 28613-001

14/10/2025 14:15

Emitido Por :

MARCIA CRISTINA GUIMARAES GRAVINO

Notificação Fiscal N° 1085/2025

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

NOME OU RAZÃO SOCIAL
ANA MARIA DE OLIVEIRA DAUDT

CPF/CNPJ	INSC. MUNICIPAL	PROC. ADMINISTRATIVO
528.355.967-04	0592200001003-6	27358/25

ENDEREÇO
AVENIDA GEORGINA KNUST N°00001 - CONSELHEIRO PAULINO - CEP: 28635-480 NOVA FRIBURGO - RJ

RELATO

Mediante apuração da Fazenda Pública no processo 27358/20253, foram constatadas áreas através de vistoria e/ou planta, o que ensejou no ato de ofício das novas inscrições, tendo em vista a ocorrência do fato gerador previsto em lei.
Em vistoria no dia 20/08/2025 constatamos as áreas das edificações estão de acordo com a metragem constatada na diligência.
Ademais, REITERA-SE a necessidade de lançamento das novas inscrições para fins de IPTU, a partir do ano de 2026
Antigas inscrições: 0592200001001-1 fica alterada área construída de 24,48m² para 45,24m², 0592200001002-7 fica alterada área construída de 55,44m² para 73,30m²
Novas inscrições: 0592200001003-6 fica lançada área construída de 79,94m², 0592200001004-2 fica lançada área construída de 107,88m², 0592200001005-9 fica lançada área construída de 107,88m², 0592200001006-5 fica lançada área construída de 107,88m²

EXIGENCIAS

PRAZO

Data Início: 29/09/2025
Data Fim: 29/09/2025

BASE LEGAL

Código Tributário - Lei Complementar 124/2018 artigos 100,101,109,110,379

Recebi a 1° via em _____/_____/_____

(nome e identidade)

Assinatura

Nova Friburgo - Rio de Janeiro - 14 de Outubro de 2025

Fiscal: MARCIA CRISTINA GUIMARAES GRAVINO
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
Matrícula N°199492

Demais Fiscais: RICARDO BARROSO FIGUEIRA DA SILVA:74348388768

Digitally signed by RICARDO BARROSO FIGUEIRA DA SILVA:74348388768
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Videoconferencia, OU=38722213000108, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RICARDO BARROSO FIGUEIRA DA SILVA 74348388768
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.10.14 14:24:37-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.1.0