NOVA FRIBURGO PREFEITURA | NOVA FRIBURGO NUNCA ESQUECEREMOS 15 ANOS 2011 2026 | SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

NOTIFICAÇÃO

O Município de Nova Friburgo, por meio da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, no uso de suas atribuições legais e com fulcro na Lei Federal nº 13.465/2017, art. 31, §§ 1º, 4º e 5º e incisos e o contido nos autos do processo administrativo nº 03228/2026, que versa sobre o processo de regularização fundiária de interesse social, modalidade Reurb-S, pela via da Legitimação Fundiária (art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017), da área ocupada pelo empreendimento habitacional denominado **PARQUE DAS FLORES,** constantes nesta notificação, situada no bairro Conselheiro Paulino, com acesso pela Rua Rufino Siqueira, neste Município - RJ, assentado sobre os imóveis de situação proprietária pública, sobre os imóveis identificados como: **Área C, desmembrado de maior porção da propriedade rural denominada "Invernada" situada no lugar denominado "Catete", com superfície de 17.506,12m² (galpão situado na Rua José Siqueira, nº 600)** - Matrícula nº 12.340; e **Área D, desmembrado de maior porção da propriedade rural denominada "Invernada" situada no lugar denominado "Catete", com superfície de 73.049,72m², situado na Rua José Siqueira, nº 600** - Matrícula nº 12.341, ambos de propriedade do **Município de Nova Friburgo**, confrontando com os mesmos imóveis, parcialmente abrangidos e reciprocamente confrontantes, de acordo com as certidões imobiliárias e informações fornecidas pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Friburgo/RJ, **NOTIFICA, os TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, para que no prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, querendo apresente neste Município, na sede da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, com endereço em Av. Alberto Braune, 224 (Antigo Prédio da Oi) – Centro - Nova Friburgo - RJ - CEP: 28613-000, impugnação ao referido processo de Regularização Fundiária, ficando advertido que a não apresentação da impugnação no prazo legal implicará na anuência tácita, nos termos do §1º do Art. 31 da Lei 13.465/2017, dando-se prosseguimento às demais etapas do processo de regularização fundiária de interesse social pela via da Legitimação Fundiária em favor das famílias residentes no local, identificadas no levantamento físico e no cadastro socioeconômico realizados pelo Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro – ITERJ (Processo SEI-E-19/014/528/2013):

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA OCUPADA PELA COMUNIDADE URBANA DENOMINADA PARQUE DAS FLORES

ÁREA: 28.510,52 m² (vinte e oito mil quinhentos e dez metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados).

PERÍMETRO: 1.157,34 m (mil cento e cinquenta e sete metros e trinta e quatro centímetros).

DESCRIÇÃO

Área da Comunidade **Parque Das Flores**, com acesso pela **Rua Rufino Siqueira**, bairro **Conselheiro Paulino**, no município de **Nova Friburgo** - RJ. Descrição da área: Inicia-se no vértice denominado **1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema **U T M - Datum SIRGAS2000**, **Este (X) 756.670,84 m** e **Norte (Y) 7.539.468,77 m** referentes ao meridiano central **45°00'**; **daí**, com **azimute** de **43°08'20"** e distância de **10,85 m**, segue até o vértice **2** de coordenada **Norte 7.539.476,68 m**, **Este 756.678,26 m**; **daí**, com **azimute** de **48°43'01"** e distância de **42,04 m**, segue até o vértice **3** de coordenada **Norte 7.539.504,42 m**, **Este 756.709,86 m**; **daí**, com **azimute** de **153°58'47"** e distância de **6,13 m**, segue até o vértice **4** de coordenada **Norte 7.539.498,92 m**, **Este 756.712,54 m**; **daí**, com **azimute** de **153°58'47"**

Assinado digitalmente. Acesse: https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE Chave: 76bd548e-9661-4122-af92-fad460688a13
Documento Digital Nº 032810/2026

e distância de **12,83 m**, segue até o vértice **5** de coordenada **Norte 7.539.487,38 m**, **Este 756.718,17 m**; **daí**, com **azimute** de **66°31'09"** e distância de **12,03 m**, segue até o vértice **6** de coordenada **Norte 7.539.492,18 m**, **Este 756.729,20 m**; **daí**, com **azimute** de **66°09'20"** e distância de **12,42 m**, segue até o vértice **7** de coordenada **Norte 7.539.497,20 m**, **Este 756.740,56 m**; **daí**, com **azimute** de **65°03'11"** e distância de **12,39 m**, segue até o vértice **8** de coordenada **Norte 7.539.502,42 m**, **Este 756.751,79 m**; **daí**, com **azimute** de **66°07'20"** e distância de **12,21 m**, segue até o vértice **9** de coordenada **Norte 7.539.507,36 m**, **Este 756.762,96 m**; **daí**, com **azimute** de **65°44'26"** e distância de **12,34 m**, segue até o vértice **10** de coordenada **Norte 7.539.512,43 m**, **Este 756.774,21 m**; **daí**, com **azimute** de **65°40'13"** e distância de **11,50 m**, segue até o vértice **11** de coordenada **Norte 7.539.517,17 m**, **Este 756.784,69 m**; **daí**, com **azimute** de **66°03'39"** e distância de **12,69 m**, segue até o vértice **12** de coordenada **Norte 7.539.522,32 m**, **Este 756.796,28 m**; **daí**, com **azimute** de **347°56'15"** e distância de **1,93 m**, segue até o vértice **13** de coordenada **Norte 7.539.524,21 m**, **Este 756.795,88 m**; **daí**, com **azimute** de **64°47'51"** e distância de **11,94 m**, segue até o vértice **14** de coordenada **Norte 7.539.529,29 m**, **Este 756.806,68 m**; **daí**, com **azimute** de **75°09'15"** e distância de **12,41 m**, segue até o vértice **15** de coordenada **Norte 7.539.532,47 m**, **Este 756.818,68 m**; **daí**, com **azimute** de **66°49'26"** e distância de **12,34 m**, segue até o vértice **16** de coordenada **Norte 7.539.537,33 m**, **Este 756.830,03 m**; **daí**, com **azimute** de **64°43'42"** e distância de **12,36 m**, segue até o vértice **17** de coordenada **Norte 7.539.542,61 m**, **Este 756.841,21 m**; **daí**, com **azimute** de **156°49'35"** e distância de **8,88 m**, segue até o vértice **18** de coordenada **Norte 7.539.534,44 m**, **Este 756.844,70 m**; **daí**, com **azimute** de **156°49'35"** e distância de **12,96 m**, segue até o vértice **19** de coordenada **Norte 7.539.522,53 m**, **Este 756.849,80 m**; **daí**, com **azimute** de **67°05'48"** e distância de **10,37 m**, segue até o vértice **20** de coordenada **Norte 7.539.526,56 m**, **Este 756.859,35 m**; **daí**, com **azimute** de **334°29'45"** e distância de **1,25 m**, segue até o vértice **21** de coordenada **Norte 7.539.527,69 m**, **Este 756.858,81 m**; **daí**, com **azimute** de **67°06'17"** e distância de **12,63 m**, segue até o vértice **22** de coordenada **Norte 7.539.532,61 m**, **Este 756.870,45 m**; **daí**, com **azimute** de **159°11'36"** e distância de **1,11 m**, segue até o vértice **23** de coordenada **Norte 7.539.531,57 m**, **Este 756.870,84 m**; **daí**, com **azimute** de **67°57'50"** e distância de **1,88 m**, segue até o vértice **24** de coordenada **Norte 7.539.532,28 m**, **Este 756.872,59 m**; **daí**, com **azimute** de **66°25'04"** e distância de **10,71 m**, segue até o vértice **25** de coordenada **Norte 7.539.536,56 m**, **Este 756.882,40 m**; **daí**, com **azimute** de **66°25'04"** e distância de **37,78 m**, segue até o vértice **26** de coordenada **Norte 7.539.551,67 m**, **Este 756.917,02 m**; **daí**, com **azimute** de **154°47'27"** e distância de **7,85 m**, segue até o vértice **27** de coordenada **Norte 7.539.544,56 m**, **Este 756.920,36 m**; **daí**, com **azimute** de **149°05'09"** e distância de **19,78 m**, segue até o vértice **28** de coordenada **Norte 7.539.527,59 m**, **Este 756.930,53 m**; **daí**, com **azimute** de **71°10'23"** e distância de **13,65 m**, segue até o vértice **29** de coordenada **Norte 7.539.532,00 m**, **Este 756.943,45 m**; **daí**, com **azimute** de **345°32'09"** e distância de **3,04 m**, segue até o vértice **30** de coordenada **Norte 7.539.534,94 m**, **Este 756.942,69 m**; **daí**, com **azimute** de **81°22'12"** e distância de **14,82 m**, segue até o vértice **31** de coordenada **Norte 7.539.537,16 m**, **Este 756.957,34 m**; **daí**, com **azimute** de **178°44'52"** e distância de **3,80 m**, segue até o vértice **32** de coordenada **Norte 7.539.533,36 m**, **Este 756.957,42 m**; **daí**, com **azimute** de **91°20'45"** e distância de **76,52 m**, segue até o vértice **33** de coordenada **Norte 7.539.531,56 m**, **Este 757.033,92 m**; **daí**, com **azimute** de **14°13'53"** e distância de **2,96 m**, segue até o vértice **34** de coordenada **Norte 7.539.534,43 m**, **Este 757.034,65 m**; **daí**, com **azimute** de **94°22'53"** e distância de **10,61 m**, segue

Assinado digitalmente. Acesse: https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE Chave: 76bd548e-9661-4122-af92-fad460688a13
Documento Digital Nº 032810/2026

até o vértice **35** de coordenada **Norte 7.539.533,62 m**, **Este 757.045,23 m**; **daí**, com **azimute** de **185°32'19"** e distância de **10,33 m**, segue até o vértice **36** de coordenada **Norte 7.539.523,33 m**, **Este 757.044,23 m**; **daí**, com **azimute** de **270°25'02"** e distância de **86,27 m**, segue até o vértice **37** de coordenada **Norte 7.539.523,96 m**, **Este 756.957,96 m**; **daí**, com **azimute** de **269°55'29"** e distância de **12,35 m**, segue até o vértice **38** de coordenada **Norte 7.539.523,95 m**, **Este 756.945,61 m**; **daí**, com **azimute** de **251°31'54"** e distância de **12,46 m**, segue até o vértice **39** de coordenada **Norte 7.539.520,00 m**, **Este 756.933,80 m**; **daí**, com **azimute** de **241°43'08"** e distância de **2,06 m**, segue até o vértice **40** de coordenada **Norte 7.539.519,02 m**, **Este 756.931,98 m**; **daí**, com **azimute** de **234°31'08"** e distância de **10,36 m**, segue até o vértice **41** de coordenada **Norte 7.539.513,01 m**, **Este 756.923,54 m**; **daí**, com **azimute** de **134°05'01"** e distância de **9,65 m**, segue até o vértice **42** de coordenada **Norte 7.539.506,30 m**, **Este 756.930,47 m**; **daí**, com **azimute** de **156°39'22"** e distância de **10,75 m**, segue até o vértice **43** de coordenada **Norte 7.539.496,43 m**, **Este 756.934,73 m**; **daí**, com **azimute** de **181°35'04"** e distância de **13,81 m**, segue até o vértice **44** de coordenada **Norte 7.539.482,62 m**, **Este 756.934,35 m**; **daí**, com **azimute** de **155°28'27"** e distância de **6,01 m**, segue até o vértice **45** de coordenada **Norte 7.539.477,16 m**, **Este 756.936,84 m**; **daí**, com **azimute** de **155°50'57"** e distância de **20,85 m**, segue até o vértice **46** de coordenada **Norte 7.539.458,14 m**, **Este 756.945,37 m**; **daí**, com **azimute** de **151°29'20"** e distância de **16,28 m**, segue até o vértice **47** de coordenada **Norte 7.539.443,83 m**, **Este 756.953,14 m**; **daí**, com **azimute** de **229°44'31"** e distância de **14,48 m**, segue até o vértice **48** de coordenada **Norte 7.539.434,47 m**, **Este 756.942,09 m**; **daí**, com **azimute** de **329°33'06"** e distância de **17,63 m**, segue até o vértice **49** de coordenada **Norte 7.539.449,67 m**, **Este 756.933,16 m**; **daí**, com **azimute** de **326°36'25"** e distância de **5,00 m**, segue até o vértice **50** de coordenada **Norte 7.539.453,85 m**, **Este 756.930,40 m**; **daí**, com **azimute** de **337°32'43"** e distância de **6,94 m**, segue até o vértice **51** de coordenada **Norte 7.539.460,26 m**, **Este 756.927,75 m**; **daí**, com **azimute** de **245°01'00"** e distância de **8,58 m**, segue até o vértice **52** de coordenada **Norte 7.539.456,63 m**, **Este 756.919,97 m**; **daí**, com **azimute** de **171°47'03"** e distância de **3,76 m**, segue até o vértice **53** de coordenada **Norte 7.539.452,91 m**, **Este 756.920,51 m**; **daí**, com **azimute** de **259°56'02"** e distância de **8,72 m**, segue até o vértice **54** de coordenada **Norte 7.539.451,39 m**, **Este 756.911,92 m**; **daí**, com **azimute** de **239°02'37"** e distância de **9,22 m**, segue até o vértice **55** de coordenada **Norte 7.539.446,64 m**, **Este 756.904,02 m**; **daí**, com **azimute** de **245°05'08"** e distância de **8,68 m**, segue até o vértice **56** de coordenada **Norte 7.539.442,99 m**, **Este 756.896,14 m**; **daí**, com **azimute** de **155°19'05"** e distância de **12,29 m**, segue até o vértice **57** de coordenada **Norte 7.539.431,82 m**, **Este 756.901,28 m**; **daí**, com **azimute** de **247°35'35"** e distância de **9,87 m**, segue até o vértice **58** de coordenada **Norte 7.539.428,06 m**, **Este 756.892,15 m**; **daí**, com **azimute** de **337°11'34"** e distância de **13,09 m**, segue até o vértice **59** de coordenada **Norte 7.539.440,13 m**, **Este 756.887,07 m**; **daí**, com **azimute** de **248°56'21"** e distância de **8,82 m**, segue até o vértice **60** de coordenada **Norte 7.539.436,96 m**, **Este 756.878,84 m**; **daí**, com **azimute** de **244°54'14"** e distância de **9,23 m**, segue até o vértice **61** de coordenada **Norte 7.539.433,04 m**, **Este 756.870,48 m**; **daí**, com **azimute** de **159°15'25"** e distância de **1,90 m**, segue até o vértice **62** de coordenada **Norte 7.539.431,27 m**, **Este 756.871,15 m**; **daí**, com **azimute** de **248°54'46"** e distância de **8,52 m**, segue até o vértice **63** de coordenada **Norte 7.539.428,20 m**, **Este 756.863,20 m**; **daí**, com **azimute** de **248°43'10"** e distância de **9,56 m**, segue até o vértice **64** de coordenada **Norte 7.539.424,73 m**, **Este 756.854,29 m**; **daí**, com **azimute** de **241°13'54"** e distância de **9,10 m**, segue

Assinado digitalmente. Acesse: https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE Chave: 76bd548e-9661-4122-af92-fad460688a13
Documento Digital Nº 032810/2026

até o vértice **65** de coordenada **Norte 7.539.420,35 m**, **Este 756.846,32 m**; **daí**, com **azimute** de **247°47'39"** e distância de **9,10 m**, segue até o vértice **66** de coordenada **Norte 7.539.416,91 m**, **Este 756.837,89 m**; **daí**, com **azimute** de **246°04'30"** e distância de **8,98 m**, segue até o vértice **67** de coordenada **Norte 7.539.413,27 m**, **Este 756.829,69 m**; **daí**, com **azimute** de **252°27'55"** e distância de **8,82 m**, segue até o vértice **68** de coordenada **Norte 7.539.410,61 m**, **Este 756.821,28 m**; **daí**, com **azimute** de **245°09'45"** e distância de **8,46 m**, segue até o vértice **69** de coordenada **Norte 7.539.407,06 m**, **Este 756.813,61 m**; **daí**, com **azimute** de **244°05'40"** e distância de **8,90 m**, segue até o vértice **70** de coordenada **Norte 7.539.403,18 m**, **Este 756.805,60 m**;

daí, com **azimute** de **247°46'19"** e distância de **8,90 m**, segue até o vértice **71** de coordenada **Norte 7.539.399,81 m**, **Este 756.797,36 m**; **daí**, com **azimute** de **244°55'27"** e distância de **9,10 m**, segue até o vértice **72** de coordenada **Norte 7.539.395,95 m**, **Este 756.789,12 m**; **daí**, com **azimute** de **252°03'04"** e distância de **9,21 m**, segue até o vértice **73** de coordenada **Norte 7.539.393,11 m**, **Este 756.780,36 m**; **daí**, com **azimute** de **240°57'42"** e distância de **8,57 m**, segue até o vértice **74** de coordenada **Norte 7.539.388,95 m**, **Este 756.772,87 m**; **daí**, com **azimute** de **248°09'46"** e distância de **8,91 m**, segue até o vértice **75** de coordenada **Norte 7.539.385,64 m**, **Este 756.764,59 m**; **daí**, com **azimute** de **334°32'25"** e distância de **7,40 m**, segue até o vértice **76** de coordenada **Norte 7.539.392,31 m**, **Este 756.761,41 m**; **daí**, com **azimute** de **243°46'42"** e distância de **13,21 m**, segue até o vértice **77** de coordenada **Norte 7.539.386,48 m**, **Este 756.749,56 m**; **daí**, com **azimute** de **322°20'19"** e distância de **24,43 m**, segue até o vértice **78** de coordenada **Norte 7.539.405,82 m**, **Este 756.734,64 m**; **daí**, com **azimute** de **235°41'40"** e distância de **2,59 m**, segue até o vértice **79** de coordenada **Norte 7.539.404,36 m**, **Este 756.732,50 m**; **daí**, com **azimute** de **318°50'25"** e distância de **16,43 m**, segue até o vértice **80** de coordenada **Norte 7.539.416,73 m**, **Este 756.721,68 m**; **daí**, com **azimute** de **292°27'24"** e distância de **24,12 m**, segue até o vértice **81** de coordenada **Norte 7.539.425,95 m**, **Este 756.699,39 m**; **daí**, com **azimute** de **295°41'32"** e distância de **10,24 m**, segue até o vértice **82** de coordenada **Norte 7.539.430,39 m**, **Este 756.690,16 m**; **daí**, com **azimute** de **296°13'00"** e distância de **7,65 m**, segue até o vértice **83** de coordenada **Norte 7.539.433,77 m**, **Este 756.683,30 m**; **daí**, com **azimute** de **292°46'57"** e distância de **7,38 m**, segue até o vértice **84** de coordenada **Norte 7.539.436,62 m**, **Este 756.676,50 m**; **daí**, com **azimute** de **292°46'57"** e distância de **20,11 m**, segue até o vértice **85** de coordenada **Norte 7.539.444,41 m**, **Este 756.657,96 m**; **daí**, com **azimute** de **295°33'04"** e distância de **39,72 m**, segue até o vértice **86** de coordenada **Norte 7.539.461,54 m**, **Este 756.622,12 m**; **daí**, com **azimute** de **27°11'01"** e distância de **17,16 m**, segue até o vértice **87** de coordenada **Norte 7.539.476,80 m**, **Este 756.629,96 m**; **daí**, com **azimute** de **98°33'36"** e distância de **14,79 m**, segue até o vértice **88** de coordenada **Norte 7.539.474,60 m**, **Este 756.644,59 m**; **daí**, com **azimute** de **182°21'58"** e distância de **0,79 m**, segue até o vértice **89** de coordenada **Norte 7.539.473,81 m**, **Este 756.644,56 m**; **daí**, com **azimute** de **98°50'36"** e distância de **9,37 m**, segue até o vértice **90** de coordenada **Norte 7.539.472,37 m**, **Este 756.653,82 m**; **daí**, com **azimute** de **98°56'13"** e distância de **8,88 m**, segue até o vértice **91** de coordenada **Norte 7.539.470,99 m**, **Este 756.662,59 m**; finalmente do vértice **91** segue até o vértice **1**, (início da descrição), confrontando com , com **azimute** de **105°05'17"**, e distância de **8,55 m**, fechando assim o perímetro acima descrito.

Assinado por RODRIGO FRANCA SILVA 076.***.***-**
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
26/02/2026 16:33:09

Assinado digitalmente. Acesse: https://gpi18.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=008D9DCE8EF2707B45F47C2AD10B38E2&idFunc=B5B41FAC0361D157D9673ECB926AF5AE Chave: 76bd548e-9661-4122-af92-fad460688a13
Documento Digital Nº 032810/2026