NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 15676/2019**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 061/26**, vem notificar para ciência de **Oliveira Confecções e Facções Eireli**, de CNPJ: ****.292.878/0001-****, de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Não cumprimento das Condicionantes de Validade Específica da Licença de Operação n° NF0524/2022.

Diante do exposto acima, fica notificada a **Oliveira Confecções e Facções Eireli**, de CNPJ: ****.292.878/0001-****,** atender à seguinte determinação:

1. **Atender as Condicionantes de Validade Específica da Licença supracitada.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 27368/2021**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 088/26**, vem notificar para ciência do **Sr. Vanderlei Condack de Azevedo**, de CPF: *****.829.327-****, de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Apresentar Proposta de Compensação Ambiental pela intervenção realizada na Rua Porto de Pedras, n° 93 - Lote 30 - Campo do Coelho. Coordenadas geográficas UTM 23 K 744865 m E 7536125 m S.

Diante do exposto acima, fica notificado o **Sr. Vanderlei Condack de Azevedo**, de CPF: *****.829.327-**,** atender à seguinte determinação:

1. **Dar entrada em processo administrativo próprio de Proposta de Compensação Ambiental.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 24663/2022**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 023/26**, vem notificar para ciência da **Sra. Ana Luiza Pacheco Bentes Matta**, de CPF: ***.186.707-**, de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Apresentar Projeto de Restauração Florestal (PRF) ou Compensação Ambiental pela intervenção realizada no Loteamento Residencial Verdes Mares, Lote 58 - Ponte da Saudade.

Diante do exposto acima, fica notificada a **Sra. Ana Luiza Pacheco Bentes Matta**, de CPF: ***.186.707-**, atender à seguinte determinação:

1. **Dar entrada em processo administrativo próprio de Projeto de Restauração Florestal (PRF) ou Compensação Ambiental.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 21280/2024**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 016/26**, vem notificar para ciência de **Aurora Lingerie Ltda**, de CNPJ: ****.045.404/0001-****, de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Funcionamento da atividade sem Licença Ambiental, na Rua Prefeito Gustavo Lira, n° 64 - Olaria.

Diante do exposto acima, fica notificada a **Aurora Lingerie Ltda**, de CNPJ: ****.045.404/0001-**,** atender à seguinte determinação:

1. **Regularizar o transporte de resíduos e rejeitos.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 646/2026 (Ouvidoria)**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 183/26**, vem notificar para ciência do **Sr. Albertine Eneas Gama Bueno**, de CPF: ***098.777-**, de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Intervenção em via pública na Estrada Barracão dos Mendes - Salinas.

Diante do exposto acima, fica notificado o **Sr. Albertine Eneas Gama Bueno**, de CPF: ***098.777-**,** atender à seguinte determinação:

1. **Prestar esclarecimentos sobre a intervenção em via pública realizada no endereço supracitado.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 27278/2023**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 316/25**, vem notificar para ciência de **Agrinco do Brasil Ltda**, de CNPJ: ****.648.353/0001-****, de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Movimentação de terra sem a prévia licença da municipalidade realizada em Campo do Coelho. Coordenadas 22°14’06.7”S 42° 38’15.7”W.

Diante do exposto acima, fica notificado o **Agrinco do Brasil Ltda**, de CNPJ: ****.648.353/0001-**,** atender à seguinte determinação:

1. **Prestar esclarecimentos sobre a movimentação de terra realizada sem prévia licença da municipalidade no endereço supracitado.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 3157/2024**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 009/26**, vem notificar para ciência do **Sr. Geraldo Jacy Schimidt**, de CPF: *****.288.627-****, de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Promover a legalização do imóvel localizado na Estrada Galdinópolis, s/n° - Lumiar. Coordenadas geográficas UTM 23 K 769166 m E 7523142 m S.

Diante do exposto acima, fica notificado o **Sr. Geraldo Jacy Schimidt**, de CPF: *****.288.627-**,** atender à seguinte determinação:

1. **Fica obrigado o contribuinte a realizar a protocolização no órgão municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, de projeto para análise da viabilidade de regularização da construção, sob as penas da lei.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 20534/2022**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 380/25**, vem notificar para ciência da Sra. **Clara Muniz Rodrigues**, de CPF: *****.536.987-****, de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Movimentação de terra e supressão de vegetação realizadas sem prévia licença da municipalidade na Rua Antônio Pinto Sobrinho, n° 97 - Lote 94 - Campo do Coelho. Coordenadas geográficas 22°15’31.5”S e 42°37’30.3”W.

Diante do exposto acima, fica notificada a Sra. **Clara Muniz Rodrigues**, de CPF: *****.536.987-** ,** atender à seguinte determinação:

1. **Prestar esclarecimentos sobre a movimentação de terra e a supressão de vegetação realizadas sem prévia licença da municipalidade no endereço supracitado.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026

NOTIFICAÇÃO

Nova Friburgo, 11 de maio de 2026.

Em atenção aos autos do **Processo Administrativo sob nº 230/2025 (Ouvidoria)**, cujo objeto é o **Auto de Notificação n° 089/26**, vem notificar para ciência do **Castelo Empreendimentos Imobiliários Ltda**, de CNPJ: ****.828.923/0001-**** , de acordo com a Lei Complementar Nº 45/09, art. 98, § 2º, III, do teor abaixo:

Descrição da Notificação:

Movimentação de terra realizada sem prévia licença da municipalidade na Rua Francisco Mastrangelo, n° 106 - Lote 15, Gleba A - Conselheiro Paulino. Coordenadas geográficas UTM 23 K 754648 m E 7538766 m S.

Diante do exposto acima, fica notificado o **Castelo Empreendimento Imobiliário Ltda**, de CNPJ: ****.828.923/0001-** ,** atender à seguinte determinação:

1. **Prestar esclarecimentos sobre a movimentação de terra realizada sem prévia licença da municipalidade no endereço supracitado.**

Fica o notificado ciente que poderá, em até 20 (vinte) dias úteis, apresentar nos termos do Art. 100, caput e §§ 1º e 2º da Lei Complementar 45/2009 a sua Defesa Prévia.

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento e Desenvolvimento Territorial
Mat.: 302.315
Portaria n.° 967, de 04 de maio de 2026