PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
SECRETARIA DE FAZENDA

CNPJ: 28.606.630/0001-23
Tel.: (22) 2525-9138 e 2525-9146
AVENIDA ALBERTO BRAUNE, 225 , CENTRO, NOVA FRIBURGO-RJ CEP: 28613-001

10/08/2026 12:06

Emitido Por :

RUDSON ROSA DA SILVA

Notificação Fiscal N° 962/2026

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

NOME OU RAZÃO SOCIAL
JULIO DO ESPIRITO SANTO

CPF/CNPJ	INSC. MUNICIPAL	PROC. ADMINISTRATIVO
09*.***.***-*7	01**********-7	26453/2026

ENDEREÇO
RUA ***** N°***** - ****** - CEP: 28623-260 NOVA FRIBURGO - RJ

RELATO

Trata-se de lançamento decorrente de vistoria técnica realizada nos autos do Processo Administrativo nº 20936/2025, instaurado a partir de requerimento formulado pela contribuinte visando à revisão do IPTU. Durante a fiscalização, constatou-se a existência de divergências cadastrais que não se restringiam à inscrição objeto do pedido inicial, alcançando também outras inscrições imobiliárias visualizadas no local, as quais passaram igualmente a integrar o escopo da presente ação fiscal. Em decorrência das constatações realizadas durante a vistoria e com o objetivo de adequar o cadastro imobiliário à realidade fática dos imóveis, foram promovidas as devidas alterações nos parâmetros cadastrais, com efeitos tributários a partir do exercício de 2027, conforme discriminado a seguir:

• **Inscrição Imobiliária de final *****002**: alteração da área total construída de 93,85 m² para 117,08 m² e permanecendo a fração ideal 1,00.

EXIGENCIAS

Para ciência do contribuinte acerca das alterações na área total construída e dos respectivos lançamentos tributários ,realizados em conformidade com a legislação vigente.

PRAZO

Data Início: 25/08/2026
Data Fim: 09/09/2026

BASE LEGAL

Art. 30, 34, 103, 348 e 404 do CTM 124/2018 c/c Art. 34 da Lei nº 5172/1966 e Súmula do STJ nº 399.

Recebi a 1° via em _____/_____/_____

_____
(nome e identidade)

_____
Assinatura

Nova Friburgo - Rio de Janeiro - 10 de Agosto de 2026

Fiscal:
RUDSON ROSA DA SILVA
Fiscais de Tributos
Matrícula N°302849

RUDSON ROSA DA SILVA:11049762770
Assinado digitalmente por RUDSON ROSA DA SILVA:11049762770 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Videoconferencia, OU=30722213000198, OU=AC SyngularID Multipla, CN=RUDSON ROSA DA SILVA:11049762770 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2026.08.10 12:05:59-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

Demais Fiscais: